

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: ноябрь 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Возрождения, д. 31а**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей на крыльце 2 подъезд	ноябрь	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей 2 подъезд у зеркала в грузовом лифте	ноябрь	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
ремонт сапожка 2 подъезд, 2 этаж	ноябрь	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена аварийного участка трубы гвс, промывка	ноябрь	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей в пассажирском лифте 2 подъезд	ноябрь	выполнено
освидетельствование лифтов	ноябрь	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>		
	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 058	Свищ на стояке ГВС.	01.11.2022 20:33:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Отходит сапожок на лестнице, 2 эт.	02.11.2022 16:50:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 036	Осмотр стояков на предмет протечки.	03.11.2022 15:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 019	Свищ на стояке ГВС.	05.11.2022 13:55:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 053	Течь полотенцесушителя (свищ).	08.11.2022 8:55:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 150	Свищ на полотенцесушителе.	08.11.2022 13:45:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 179	Свищ на полотенцесушителе.	08.11.2022 14:05:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 026	Свищ на стояке ГВС.	08.11.2022 14:55:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Сломан доводчик на входной двери.	08.11.2022 15:15:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 003	Течь с потолка.	09.11.2022 5:38:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 019	Свищ на стояке ГВС.	09.11.2022 14:48:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Замена аварийного участка стояка ГВС (кв.19,11,3).	10.11.2022 8:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Почистить козырек.	10.11.2022 14:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Надпись в грузовом лифте под зеркалом и на потолке .	10.11.2022 14:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Убрать мусор с козырька.	10.11.2022 14:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 132	Течь с потолка.	13.11.2022 14:50:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 009	Течь стояка ГВС.	13.11.2022 20:22:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 053	Течь полотенцесушителя.	14.11.2022 5:16:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 043	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС.	14.11.2022 9:16:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Отрегулировать доводчик на входной двери (к лифтам).	14.11.2022 16:55:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Закрасить надпись на крыльце	14.11.2022 16:55:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 141	Произвести осмотр стояков по факту протечки.	14.11.2022 17:25:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Закрасить надпись на 6 этаже.	15.11.2022 15:45:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	На 10-м этаже надпись на двери в тамбуре; на 6-м этаже на лестнице — надпись на стене под выключателем.	15.11.2022 16:15:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	На 5-м этаже скрипит дверь на переходном балконе.	15.11.2022 16:15:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	На 10-м этаже снять пружину с двери (на площадку к квартирам).	15.11.2022 16:15:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	балкон.	15.11.2022 16:15:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 035	Установка полотенцесушителя.	16.11.2022 16:38:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 012	Течь по стояку.	16.11.2022 17:10:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Замена стояка ГВС.	17.11.2022 8:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 053	Свищ на полотенцесушителе.	17.11.2022 9:26:00

160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	9 эт.- надпись на двери (в тамбуре).; 6 эт.- надпись на стене (лестница).	17.11.2022 17:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	4 эт.- мокрая стена в лифтовом холле, обваливается штукатурный слой (возможно протечка из 40-й кв.).	17.11.2022 17:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Надпись у зеркала в грузовом лифте.	17.11.2022 17:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	8 эт.- ковер в лифтовом холле (нужно написать объявление чтобы убрали, нельзя по пожарной безопасности).	17.11.2022 17:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	5 эт.- выбито стекло в дверном полотне (с балкона на лестницу).	17.11.2022 17:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Дополнительно протереть все выключатели.	17.11.2022 17:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Проверить и устранить скрип дверей на этажах.	17.11.2022 17:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 009	Свищ на полотенцесушителе.	18.11.2022 11:50:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 114	Свищ на стояке ГВС.	18.11.2022 17:09:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 009	Течь полотенцесушителя.	20.11.2022 9:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 148	Нет отопления.	20.11.2022 10:19:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 018	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС.	21.11.2022 10:07:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 179	Холодная батарея в комнате.	21.11.2022 10:45:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 104	Нет отопления в квартире.	21.11.2022 13:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Произвести регулировку входных дверей.	22.11.2022 15:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 201	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены.	24.11.2022 8:51:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 037	Течь по стояку ГВС.	24.11.2022 10:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Сломан доводчик на входной двери.	24.11.2022 14:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Надпись в пассажирском лифте (на стене у потолка).	24.11.2022 14:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 037	Произвести опломбировку 2 счетчиков водоснабжения.	25.11.2022 10:10:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 022	Остыли радиаторы.	28.11.2022 4:32:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 041	Течь хомута на полотенцесушителе.	28.11.2022 13:38:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 006	Произвести осмтрстояков по факту протечки в подвале.	28.11.2022 17:32:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 035	Произвести замену стояка ГВС кв: 35-47.	29.11.2022 8:30:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, покраска ,штукатурка , ремонт покрытия у входных групп
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное требуется гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	Пластиковые	удовлетворительное, замена сломанных ручек,
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, частичный косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный косметический ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлически трубопроводы	удовлетворительное, требуется установка магистрального фильтра на вводе,частичная замена стояков

Горячее водоснабжение	металлически трубопроводы	удовлетворительное, частичная замена стояков
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлически трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14